

EDIFICIO MADINAT**MEMORIA DE CALIDADES****ESTRUCTURA**

Losa de cimentación y estructura de hormigón armado.

CUBIERTA

Azotea plana transitable para ubicación de tendederos, instalaciones de Telecomunicaciones y máquinas de aire acondicionado.

FACHADA PRINCIPAL A AVDA MEDINA AZAHARA

Compuesta, según diseño de fachada, por: Aplacado de piedra natural, sujeto a enfoscado de mortero de cemento, aplicado este sobre fábrica de ladrillo hueco triple recibido con mortero de cemento, embarrado interior con mortero de cemento, barrera de vapor, aislamiento térmico, cámara de aire y tabiquería interior formada por trasdosado de placas de yeso laminado.

FACHADAS INTERIORES

Compuesta, según diseño de fachada, por: Pintura de exteriores, enfoscado con mortero de cemento, ladrillo de medio pie de espesor recibido con mortero de cemento, embarrado interior con mortero de cemento, aislamiento térmico, cámara de aire y tabiquería interior formada por trasdosado de placas de yeso laminado.

TABIQUERÍA***Trasdosados de fachadas***

Trasdosado formado por una placa de yeso laminado tipo PLADUR®

Divisiones entre viviendas

Tabique formado por una placa de yeso laminado tipo PLADUR®, a cada lado de una estructura de acero galvanizado, a base de Montantes (elementos verticales) y Canales (elementos horizontales).

Divisiones en el interior de viviendas

Tabique formado por una placa de yeso laminado tipo PLADUR®, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 90 mm. de ancho, a base de Montantes (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 120 mm. Alma con Lana Mineral de 80 a 90 mm. de espesor. Montaje según Norma UNE 102.043:2013 y CTE-DB HR.

TECHOS***Interior de viviendas.***

Falso techo realizado con placas de yeso laminado tipo PLADUR®.

Pintura interior en plástico satinado liso en techos.

Registro unidad interior de climatización.

Falso techo registrable, constituido por placas de escayola aligerada, suspendidas del forjado mediante perfilera vista blanca estándar.

SOLADOS***Interior viviendas***

Solado de baldosas de gres porcelánico PORCELANOS sobre capa de mortero autonivelante de 5 cm y lámina anti-impacto y ruido aéreo de polietileno de alta calidad, de celdas cerradas y estancas.

EDIFICIO MADINAT***Zonas comunes interiores (no sótano) y escaleras***

Mármol acabado pulido y abrigantado, con rodapié del mismo material, colocado sobre capa de refuerzo de 4 cm de mortero de cemento M-80 (1:4), realizada sobre y lámina anti-impacto y ruido aéreo de polietileno de alta calidad, de celdas cerradas y estancas, colocado de forma que se garantice el aislamiento acústico, cubriendo los paramentos verticales hasta una altura del piso de unos 20 cm y las tuberías que atraviesen el forjado.

Patios y azotea

Pavimento de baldosa cerámica de gres antideslizante para exteriores de PORCELANOSA colocado sobre una capa de mortero de 4 cm de espesor mínimo que servirá como agarre al pavimento, rejuntado con mortero.

ALICATADO BAÑOS Y COCINAS

Azulejo de PORCELANOSA, de acuerdo a decoración prevista con paños de distintos tonos y tamaños.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC, en color, según diseño de fachada.

Persianas de aluminio color gris con aislamiento interior, excepto en cierres de fachada principal.

Vidrio de doble acristalamiento

CARPINTERÍA INTERIOR***Puertas de entrada a viviendas***

Block de puerta de entrada blindada normalizada, con luz de paso 92 cm y altura de paso 203 cm.

Cerradura preparada contra el taladro

Molduras para el revestimiento del Marco

Herrajes: Pomo, Mirilla y Manivela

Puertas de paso interiores

Puerta de paso lacada

Armarios empotrados

Puertas correderas lacadas y forrados interiormente con chapa de madera pintada

INSTALACIONES

Instalación eléctrica. Instalación eléctrica en viviendas según REBT.

Telecomunicaciones. Tomas de TV y teléfono en salón comedor, dormitorios y cocina, según proyecto de telecomunicaciones.

Climatización. Instalación de aire acondicionado con máquina, realizada por conductos. Interconexión unidades interiores y exteriores, toma de corriente y desagüe unidad interior y exterior.

Videoportero. Videoportero electrónico digital con audio y vídeo.

Aeroterma. Para apoyo de agua caliente sanitaria, cumpliendo normativa vigente, con acumulador

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de PORCELANOSA

Grifería monomando de PORCELANOSA.

COCINAS

Equipamiento de cocinas compuesto por muebles altos y bajos, según diseño previsto por Promotora, encimera Silestone, placa vitrocerámica de cocina, campana extractora, horno, microondas y fregadero con grifería.